



MODULOVÉ DOMY

modernosť a príroda



MODULOVÉ DOMY

domkysauny.sk



**Funkčný priestor, ktorý vám poskytne
príležitostný oddych a je menej časovo
náročný ako štandardné riešenia**

*zoznámte sa s
modulovým domčekom!*

Modulárny domček

je samostatne stojaca jednopodlažná budova pre individuálnu rekreáciu, budova určená na občasný odpočinok, so zastavanou plochou do 35 m².



Charakteristika

Rozmery: **3,04 x 9,04 x 3,10 m**

Zastavaná plocha: **27,48 m²**

Úžitková plocha: **20,83 m²**

Konštrukcia

Drevený rám s prierezom 100 mm x 50 mm. Jednopodlažný domček s ľahkou drevenou konštrukciou a šikmou strechou so sklonom 25 stupňov. Drevená podlaha na nosníkoch. Teleso budovy má obdĺžnikový tvar. Drevená krovová konštrukcia strechy podopretá na konzolách.

Odporúčané uloženie na železobetónových, okrúhlych stĺpoch.

Funkcia objektu

Použitie: obývacia izba s kuchynským kútom, kúpeľňa, spálňa.

Prehľad plôch:

Komunikácia **1,86 m²**

Obývacia izba s kuchynským kútom **10,32 m²**

Kúpeľňa **2,68 m²**

Spálňa **5,97 m²**

Strecha

- laty a kontralaty
- strešná membrána EPDM
- 100 mm strešná konštrukcia s výplňou z minerálnej vlny
- parotesná fólia
- stropný podhl'ad z Thermo dreva; sadrokartóny (voliteľne)

Steny

- vnútorné obloženie – sadrokartón
- fasáda z plechu s grafitovou povrchovou úpravou s vložkami z Thermo dreva



Inšalačné vybavenie

- Vodovodná, kanalizačná a 230V elektrická inštalácia
- bodové stenové vetranie s mechanickou podporou

Izolácia

- minerálna vlna v obvodových stenách a streche
- hydroizolačná zo zváranej lepenky, fólie, veternej a parotesnej zábrany

Dostupné verzie



Základná verzia

- Ocel'ový rám
- Rámové steny
- Obloženie stien 12 mm doska OSB
- Plechová strešná krytina na švovej väzbe
- Fasáda z Thermo drevených a plechových lamíel,
- Žľaby
- Oplechovanie domčeka
- Podlahová izolácia, doska OSB 22 mm
- Kúpeľňové a spálňové priečky
- Okenné a dverné stolárstvo

Cena: od 22 144 €



Verzia plus

- **Všetko od základnej verzie**
- Elektroinštalácia
- Hydraulická inštalácia
- Podlahové vykurovanie
- Izolácia stien a stropu
- Povrchové úpravy stien a stropu – sadrokartón/drevo
- Vinylový podlahový panel
- Drevené interiérové dvere
- Podlaha v kúpeľni – vodotesný vinylový panel
- Kúpeľňové steny – vinylový stenový panel Rocko
- Gravitačná ventilácia

Verzia plus sa predáva za individuálnu cenu

Pre koho odporúčame modulový domček?

Modulový domček je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú alternatívu k tradičným obytným alebo rekreačným stavbám.

Odporúčame ho:

- **Majiteľom rekreačných pozemkov**

Modulový domček je perfektný ako rekreačná chatka. Vďaka kompaktnej, ale funkčnej konštrukcii ponúka všetko, čo potrebujete na oddych v prírode..

- **Investorom**

Rýchly čas realizácie a nízke náklady na výstavbu robia z modulových domčekov atraktívnu investičnú možnosť. Môžu slúžiť ako prenajímateľné chatky na dovolenku alebo ako alternatíva k hotelom v turistických oblastiach..

- **Osobám, ktoré túžia po flexibilitě**

Možnosť jednoduchého transportu a prispôsobenia individuálnym potrebám robí z modulových domčekov mimoriadne univerzálne riešenie.



Prečo si vybrať modulový domček?



1. Rýchla realizácia

Modulový domček, v porovnaní s tradičnou výstavbou, vznikne za pár týždňov!



2. Vysoká kvalita spracovania

Prefabrikácia vo fabrike zaručuje presnosť a dôkladnosť, ktorú je ťažké dosiahnuť tradičnými metódami výstavby.



3. Ekologickosť

Modulová výroba je ekologickejšia, produkuje menej odpadu a materiály môžu byť lepšie optimalizované.



4. Cena

Modulový domček je podstatne lacnejší ako tradičný dom bez kompromisov v pohodlí a estetike. Modulový domček 9x3 m ponúka výhodný pomer ceny a kvality.



MODULOVÉ DOMY

modernosť a príroda



A&M Rzepa i Wspólnicy spółka cywilna



ul. Szkolna 98
32-641 Przeciszów



888 768 211
biuro@domkisauny.pl



NIP: 549 248 53 12
REGON: 542300604

domkysauny.sk